**Załącznik nr 8 do SIWZ –** PiPR.IV.041.7.14. ZSZ. 12.2017

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamawiający :

**POWIAT PIŃCZOWSKI**

z siedzibą ul. Zacisze 528-400 Pińczów

tel.- 41 35 760 01 faks - 41 35 760 07 [**www.pinczow.pl**](http://www.pinczow.pl/)

**e-mail:** **starostwo@pinczow.pl**

Zamówienie :

**Termomodernizacja struktury zewnętrznej hali warsztatowej Zespołu Szkół Zawodowych w Pińczowie**

 **Wspólny Słownik; Kod CPV**

45000000-7 roboty budowlane

45443000-4 roboty elewacyjne

45321000-3 izolacja cieplna

45320000-6 roboty izolacyjne;

45261210-9 wykonywanie pokryć dachowych

45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1. Zamawiającym w ujęciu ogólnym niniejszego OPZ (opis przedmiotu zamówienia) jest właściwy miejscowo **Powiat Pińczowski.**
2. Zamówienie publiczne, do którego odnosi się niniejszy opis, jest elementem ***„Poprawa efektywności energetycznej budynku warsztatowego Zespołu Szkół Zawodowych w Pińczowie poprzez termomodernizację i zwiększenie wykorzystania energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii”*** realizowanego ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 i na podstawie pre-umowy **Nr RPSW.03.03.00-26-0050/17-00** oraz środków stanowiących wkład własny z budżetu powiatu.
3. Lokalizacja inwestycji :

**Zespół Szkół Zawodowych w Pińczowie** ul. Spółdzielcza 6; 28-400 Pińczów.

Nieruchomość stanowi własność - Powiatu Pińczowskiego z siedzibą w Pińczowie, ul. Zacisze 5, trwały zarząd - Zespół Szkół Zawodowych. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów nr 2/3; 2/5; 2/7 - obręb 8,m. Pińczów.

1. **Podstawowe dane dot. przedmiotu zamówienia:**

Hala warsztatowajest częścią budynku warsztatowego warsztatów szkolnych ZSZ, mieszczącym pracownie zawodowe dla potrzeb dydaktycznych technikum i szkoły zasadniczej ZSZ.

Jest to obiekt jednokondygnacyjny niepodpiwniczonym o powierzchni zabudowy ok. 2370m2 i kubaturze ok.15 629m3 zespolony z dwukondygnacyjną częścią administracyjno-socjalno-dydaktyczną.

Halę warsztatową wykonano w konstrukcji słupowej – żelbetowej. Wysokość 4,5 do 5,1 m. Stropodach, niewentylowany wykonany z płyt prefabrykowanych panwiowych ocieplony płytą pilśniową umocowany na konstrukcji nośnej opartej na siatce słupów, pokrycie papą.

W roku 2018 w ramach przebudowy pomieszczeń hali w konstrukcji dachu umieszczono świetliki dachowe, zajmujące ok.50% powierzchni stropodachu oraz dotychczasową ślusarkę okienną w ścianach osłonowych (podłużnych) zastąpiono stolarką okienną typu ‘szkolna’, wypełnienia - zamurowania z gazobetonu gr.24cm. Ściany szczytowe z cegły kratówki gr.38 cm.

1. **Podstawowe wymagania Zamawiającego dot. przedmiotu zamówienia:**
2. W ramach zamówienia wykonane zostaną roboty:
* roboty rozbiórkowe, montażowe– obejmujące instalację odgromową; rynny i ruty spustowe, elementy wentylacyjne znajdujące się na stropodachu, stolarkę/ślusarkę drzwiową; parapety zewnętrzne.
* izolacyjne- docieplenia ścian wraz z wyprawą elewacyjną i parapetami zewnętrznymi,
* izolacyjne- docieplenia stropodachu wraz z nowym pokryciem,
* demontażowo- montażowe stolarki/ślusarki drzwiowej.
1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w zakresie i w sposób określony dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia, we wzorze umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami i normatywami.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych:
* użyte materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane, posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty,
* być zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich zastosowaniem.
1. Jeżeli użyte w SIWZ (i/lub w załącznikach do SIWZ) parametry lub normy krajowe lub przenoszące normy europejskie lub normy międzynarodowe wskazują na producentów produktów lub źródło ich pochodzenia, to oznacza, że parametry techniczne tak wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SIWZ i w załącznikach. Dopuszcza się również wykazanie normami równoważnymi w stosunku do tych wskazanych w dokumentach niniejszej SIWZ. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wskazania ,,równoważności”. Zamawiający za produkty równoważne uzna takie, które spełnią min. parametry techniczne produktu wskazanego z nazwy handlowej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy. Dziennik budowy zostanie powierzony przez zamawiającego.
4. **Uwagi do poszczególnych zakresów robót:**
5. roboty rozbiórkowe, montażowe– obejmują instalację odgromową; rynny i ruty spustowe, elementy wentylacyjne znajdujące się na stropodachu, stolarkę/ślusarkę drzwiową; parapety zewnętrzne.

Uwagi:

* **instalacja odgromowa**. Należy dokonać demontaż „zewnętrznej” cz. instalacji odgromowej –ściany, stropodach- bez uziomu. Wykonać nową - elementy na ścianach należy prowadzić pod warstwą ocieplenia w grubościennych rurach ochronnych z tworzywa wraz z wykonaniem dostępu do istniejących złączy kontrolnych- uziomu, poprzez wykonanie drzwiczek rewizyjnych w warstwie ocieplenia. Protokół z badania skuteczności instalacji należy dołączyć do protokołu odbioru.
* **rynny i rury spustowe.** Zakłada się przebudowę sytemu odprowadzania wód opadowych poprzez zastąpienie istniejącego pasa nadrynnowego -w korycie żelbetowym- rynną zwisającą z równoczesnym wykorzystaniem rur spustowych -technicznie nowych elementów. System rynien dostosować do systemu rur spustowych.
* **elementy wentylacyjne znajdujące się na stropodachu**, należy zdemontować a otwór „zamknąć” lub pozostawić poddając naprawie ich części cokołowe. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie nowych przebić przez stropodach w miejscu wskazanym na etapie realizacji wraz z osadzeniem nowych wentylatorów dachowych dla wentylacji grawitacyjnej.
1. roboty izolacyjne- **docieplenia ścian**.

Uwagi:

* docieplenie ścian z zachowaniem ich geometrii (grubość 13cm) wraz z dociepleniem ościeży (grubość mim. 2cm ).Materiał dociepleniowy: Termo Organika Fasada Platinum Plus, lambda min:0,032W/mk. Zakłada się uzyskanie po dociepleniu współczynnika przenikania ciepła (U) = 0,202 W/m2K
* zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej,
* wykonanie tynku mozaikowego typu „marmolit” na styku docieplenia ścian z opaską /chodnikiem), do wysokości 50 cm,
* wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej – tynk silikonowo- silikatowy,
* montaż parapetów zewnętrznych. Parapety z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm,
* prace wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu dociepleniowego oraz sztuką budowlaną i Polskimi Normami,
* kolorystyka do uzgodnienia na etapie umowy,
1. roboty izolacyjne – **docieplenie stropodachu** wraz z nowym pokryciem.

Uwagi:

* należy uwzględnić zmianę konstrukcji pasa nadrynnowego, przed przystąpieniem do realizacji wykonać rysunki warsztatowe – stanowiące załącznik do dziennika budowy,
* przed przystąpieniem do docieplenia wykonać remont elementów wentylacyjnych lub ich rozbiórkę, zgodnie ze wskazaniem w cz. graficznej niniejszego opisu,
* docieplenie wykonać przy zastosowaniu materiału: TERMO ORGANIKA-DACH I PODŁOGA GOLD grubość 20cm, lambda 0,037 W/Mk. Współczynnik U po dociepleniu -0,144W/m2K,
* przed przystąpieniem do robót dociepleniowych usunąć wszelkie „wybrzuszenia” w istniejącym pokryciu stropodachu,
* pokrycie papa termozgrzewalna,
* obróbki blacharskie gzymsów wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. min.0,55 mm, kolorystyka do uzgodnienia na etapie umowy,

 **montażowe nowej stolarki/ślusarki drzwiowej**

Uwagi:

* nową ślusarkę drzwiową zewnętrzną – w tym bramy garażowe zamontować w formie i zakresie jak istniejąca,
* zastosowana ślusarka winna spełniać wymagania w zakresie izolacyjności określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie , dla roku 2021,
* wraz z wymianą należy dokonać naprawy ościeży (wewnętrznych) -tynkowanie, malowanie,
* dokonać zamurowania istniejącego naświetla nad wejściem w elewacji północno wschodniej,
1. **Przedmiar robót**

Niniejszy przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy dla oceny zakresu przedmiotu zamówienia

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Opis  | Jednostka miary | Ilość  |
| 1. | Izolacje cieplne z płyt styropianowych, układane na wierzchu konstrukcji, na sucho | M2 | 1544,35 |
| 2. | Pokrycia renowacyjne dwuwarstwowe | M2 | 1544,35 |
| 3. | Obróbki z blachy, przy rozwinięciu ponad 25 cm – ściany szczytowe  | M2 | 50 |
| 4.  | Przebudowa okapu – konstrukcja  | M | 110 |
| 5.  | Demontaż i ponowny montaż rur spustowych | M | 40 |
| 6. | Montaż rynien dachowych | M | 110 |
| 7. | Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-montaż listew startowych | M | 155 |
| 8.  | Ocieplenie budynku płytami styropianowymi z wyprawą elewacyjną | M2 | 568 |
| 9. | Ocieplenie budynku płytami styropianowymi -ościeża z wyprawą elewacyjną | M2 | 90 |
| 10. | Wykonanie wyprawy – tynk mozaikowy | M2 | 50 |
| 11. | Demontaż istniejącej ślusarki drzwiowej | M2 | 87,40 |
| 12.  | Ślusarka zewnętrzna wg zestawienia | M2 | 87,40 |
| 13. | Parapety zewnętrzne w rozwinięciu do 25 cm (2,4 szt.2x17 + 2) | M2 | 82,1 |
| 14. | Instalacja odgromowa -przebudowa | komplet | 1 |
| 15.  | Wymiana żeliwnych wywiewek kanalizacyjnych -stropodach | Szt. | 4 |
| 16.  | Malowanie istniejących elementów wentylacyjnych -stropodach | Szt. | 9 |
| 17.  | Rozbiórka elementów stalowych – stropodach | Szt. | 2 |
| 18. | Przebicie otworów w stropodachu wraz z zakupem i osadzeniem kominów wentylacyjnych  | Szt. | 6 |

1. **Inne**
* **utylizacja złomu.** Utylizacji należy poddać elementy pasa nadrynnowego, instalacji odgromowej i elementy demontowane na stropodachu. Dokument utylizacji w formie faktury wystawionej przez np. skup złomu należy przedłożyć do rozliczenia końcowego. Zamawiający z należności Wykonawcy potrąci wartość wynikającą z tejże faktury,
* gruz budowlany, należy gromadzić bezpośrednio w kontenerze i poddać segregowanej utylizacji przez uprawniony podmiot. Dokument potwierdzający w/w fakt Wykonawca dołączy do dokumentacji odbiorowej,
* Zamawiający wyznacza plac budowy obejmujący budynek hali warsztatowej (ściany, stropodach) wraz z przyległym terenem,
* media na czas inwestycji zapewni użytkownik obiektu -ZSZ na zasadach wzajemnie uzgodnionych.

Załączniki:

1. rysunki elewacji, zestawienia stolarki *(stron1—4),*
2. rysunek dachu wraz z elementami „wbudowanymi” *(stron1)*,
3. serwis zdjęciowy wg stanu na dzień 01.09.2020*(stron1—3)*,
4. zakres terenu inwestycji i zaplecze budowy *(stron 1)*
5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych*(stron1—35)*.

Opracowała :

**Małgorzata Dymek** *Kierownik Projektu*

Termomodernizacja struktury zewnętrznej hali warsztatowej

 Zespołu Szkół Zawodowych w Pińczowie